



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
25 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1989

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
526

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 167,5 στρεμμάτων στη θέση Παφούλια κοινότητας Βελανιδίων Νομού Λακωνίας. 1
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,00 στρεμμάτων στη θέση Πλατάνους κοινότητας Κοσμά Νομού Λακωνίας. 2
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 31,2 στρεμμάτων στη θέση Γκαγκανιά κοινότητας Μολάων Νομού Λακωνίας. 3
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 40,8 στρεμμάτων στη θέση Αποστολείκα κοινότητας Γουβών Νομού Λακωνίας. 4
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 58,112 στρεμμάτων στη θέση Τασού κοινότητας Αγγελώνας Νομού Λακωνίας. 5

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

- Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής). 6

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. 1187 (1)
Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 167,5 στρεμμάτων στη θέση Παφούλια κοινότητας Βελανιδίων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:
- α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.
4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:
- α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.
5. Τη 1113/6.6.1989 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε με πυρκαϊά στις 15.5.1989 την κατηγορία της παρ. 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εκατόν εξήντα επτά (167) στρεμ. και πεντακοσίων 500 τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Παφούλια κοινότητας Βελανιδίων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Ε Ζ Θ Α στο διάγραμμα του τεχ/γου Διονυσίου Θεοδωσίου του Δασαρχείου Μολάων και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημ. δασ. έκταση.

Δυτικά: Δημ. δασ. έκταση.

Βόρεια: Δημ. δασ. έκταση.

Νότια: Δημ. δασ. έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Αυγούστου 1989

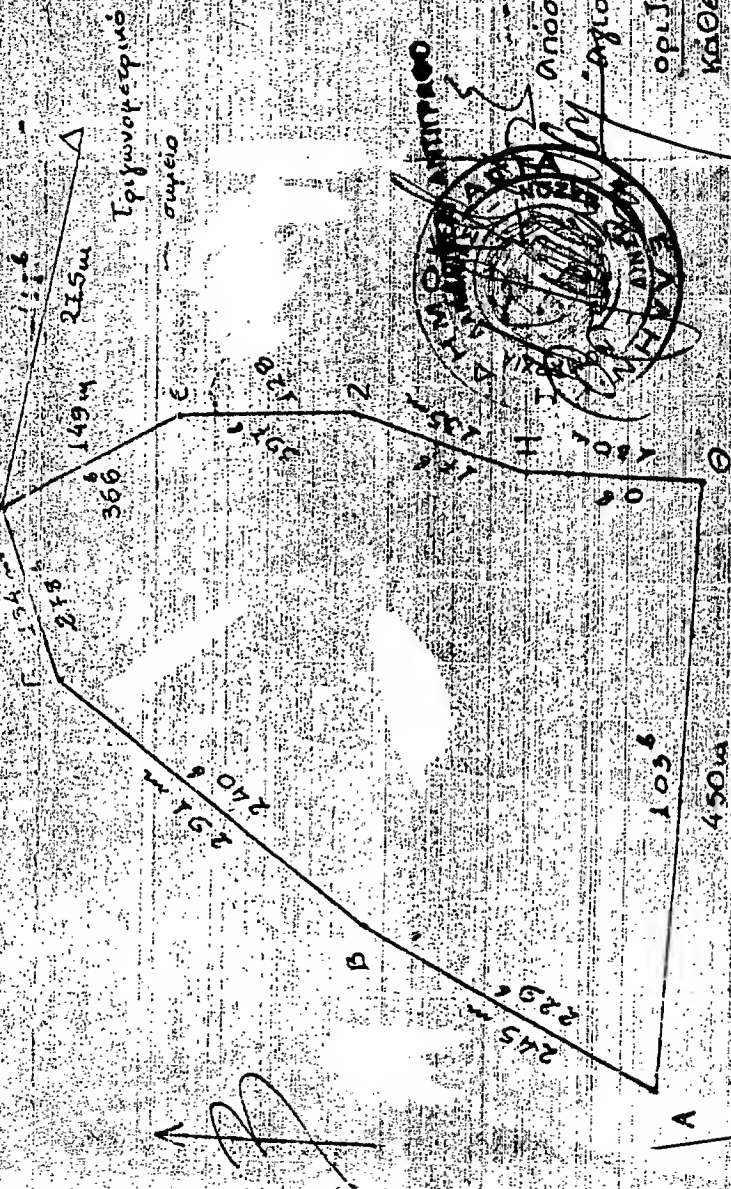
Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ καείας Δυμόδας Δασικής
Εκτάς στην Όσα Παφούδια Κονόττος Βελανιδιών

Κλίμακα 1:5000

Εμβαδόν: 163,500 στρέμματα

Γεωμετρικό Παράδειγμα
360° 6' 30"



Απόσπασμα κάρτη ΓΥ2 Κλίμακας 1:20.000

Αγίος Νικόλαος 1-2"

οριζόντιο συντεταγμένες: 36° 28' 10"

κάθετο συντεταγμένες: 23° 09' 32"

καεία δυμόδα δασική έκταση

ΘΕΟΡΗΘΗΚΕ

28-8-1989

Μολοι 20-5-1989

Μολοι 20-5-1989

2-5-1989

2-5-1989

Αριθ. 1212

(2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 18,00 στρεμμάτων στη θέση Πλατάνους κοινότητας Κοσμά Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 2504/14.6.1989 πρόταση του δασαρχείου Σπάρτης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με τεχνική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (ελάτη) που κατα-

στράφηκε με πυρκαϊά στις 1.4.1989 την κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού (18) δεκαοκτώ στρεμμάτων που βρίσκεται στη θέση Πλατάνους κοινότητας Κοσμά Κυνουρίας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α Β Γ Δ Α στο διάγραμμα του Δασολόγου Σακκά Πέτρου του Δασ. Σπάρτης και έχει όρια:

Ανατολικά: Παλιά χωράφια.

Δυτικά: Δημ. δασ. έκταση.

Βόρεια: Δημ. δασ. έκταση (πυκνό ελατοδάσος).

Νότια: Δημ. δασ. έκταση (αραιό ελατοδάσος), όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

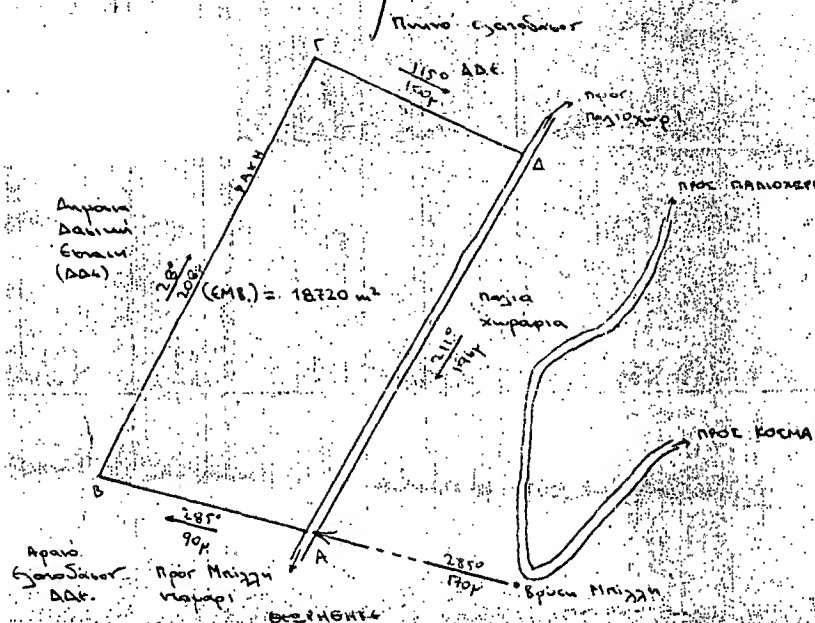
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΑΤΕΥΞΕ Δ. ΕΚΤΑΣΗΣ

ΘΕΣΗ ΠΛΑΤΑΝΟΥΣ
ΚΟΙΝ. ΚΟΣΜΑΣ ΚΥΝΟΥΡΙΑΣ

ΚΑΛΩΝΙΑ 1:12.000



ΧΑΡΤΗΣ ΓΥΣ 177 ΠΛΟΙΤΙΑ,
ΚΛ. 1:50.000.



ΣΠΑΡΤΗ 8/8/89
Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ Δ/ΝΤΗΣ

ΣΠΑΡΤΗ 6/6/89
Ο ΔΑΣΑΡΧΗΣ

ΣΠΑΡΤΗ 6/6/89
Ο ΕΠΙΣΤΑΣΤΗΣ

Αριθ. 1297

(3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 31,2 στρεμμάτων στη θέση Γκαγκανιά κοινότητας Μολάων Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1067/2.6.1989 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύ-

φυλλα) που καταστράφηκε με πυρκαϊά στις 28 Μαΐου 1989 την κατηγορία της παρ. 1 του άρθρου 3 του Ν. 998/79, τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού τριάντα ενός (31) στρεμμάτων και διακοσίων (200) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Γκαγκανιά κοινότητας Μολάων και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 2 3 4 5 6 1 στο διάγραμμα του τεχ/γου Μπόζου Ηλία του Δασ. Μολάων, και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Δυτικά: Καλλιεργούμενες εκτάσεις και Δ.Δ.Ε.

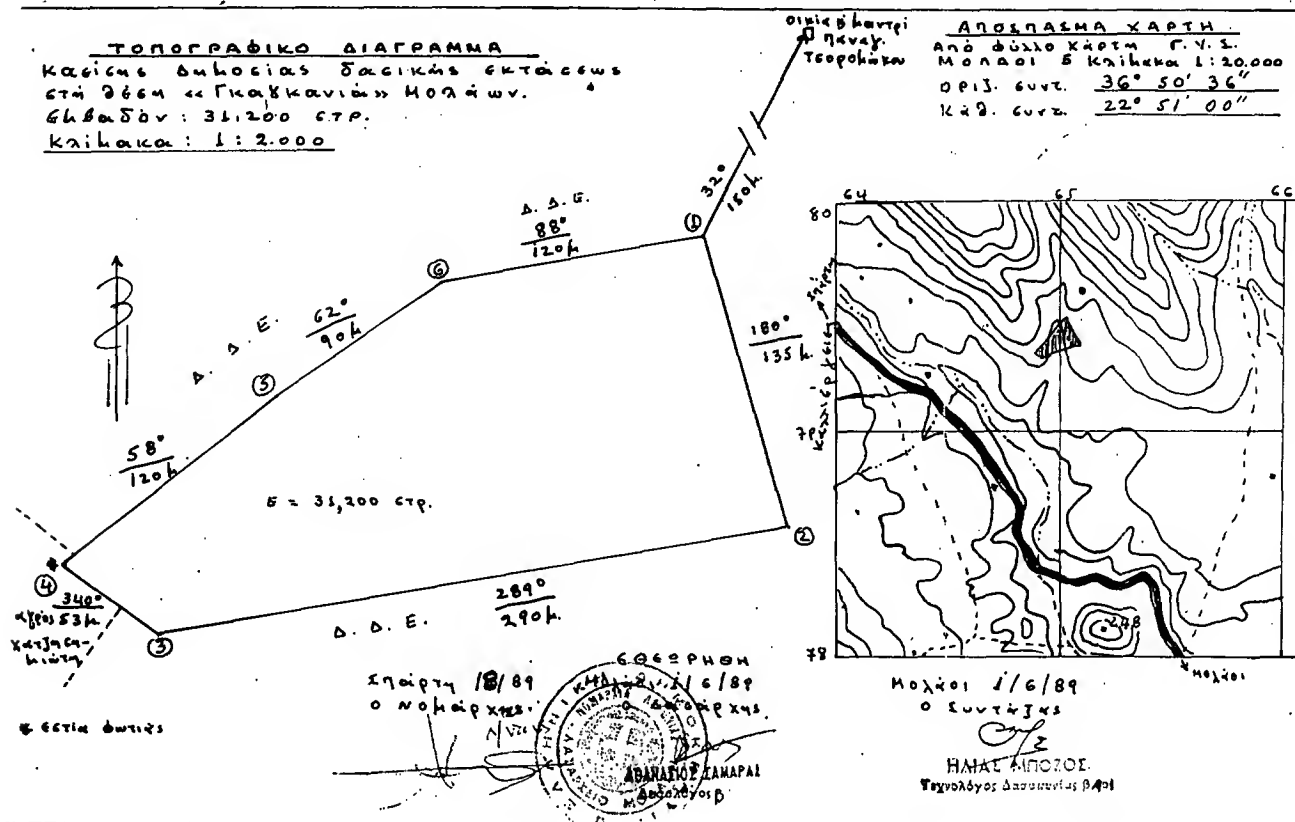
Βόρεια: Δημ. δασ. έκταση.

Νότια: Δημ. δασ. έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 25 Ιουλίου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ



Αριθ. 1526

(5)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 58,112 στρεμμάτων στη θέση Τασού κοινότητας Αγγελώνας Νομού Λακωνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΩΝ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.»

και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις διατάξεις του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Τη 1411/31.7.1989 πρόταση του δασαρχείου Μολάων με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της προϋπάρχουσας δασικής βλάστησης (αείφυλλα πλατύφυλλα) που καταστράφηκε με πυρκαϊά στις 22 Ιουλίου 1989 την κατηγορία της παρ. 2 του άρθρου

3 του Ν. 998/79, δημόσια δασική έκταση εμβαδού πενήντα οκτώ (58) στρεμ. και εκατό δώδεκα (112) τ.μ. που βρίσκεται στη θέση Τασού κοινότητας Αγγελώνας και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1 2 3 25 26 27 1 στο τοπογραφικό διάγραμμα της δασολόγου Ρίσκα Βασιλικής που θεωρήθηκε από το Δασάρχη Μολάων στις 31.7.1989 και έχει όρια:

Ανατολικά: Καλλιεργούμενες εκτάσεις και αγροτικό δρόμο.

Δυτικά: Καλλιεργούμενη έκταση, αγροτικό δρόμο και δασική έκταση.

Βόρεια: Καλλιεργούμενες εκτάσεις.

Νότια: Δασ. έκταση, όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

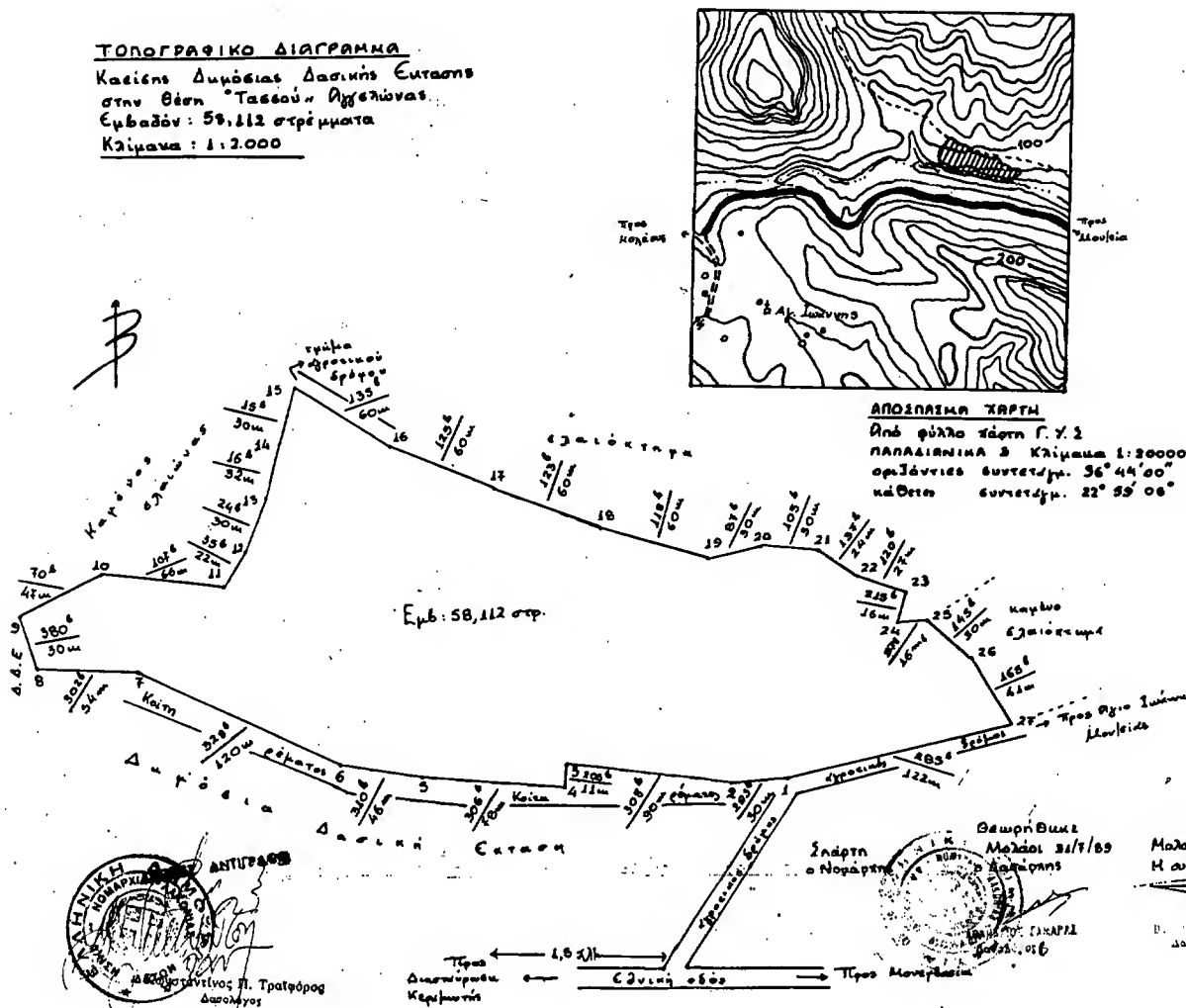
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 8 Αυγούστου 1989

Ο Νομαρχών Δ/ντής
ΗΛ. ΜΑΝΔΑΛΑΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Καείνη Διμόσια Δασική Έκταση
στην θέση "Τασού" Αγγελώνας
Εμβαδόν: 58,112 στρέμματα
Κλίμακα: 1:2.000



ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(6)

Έγκριση πραγματοποίησης μεταφοράς συντελεστή δόμησης σε ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 880/1979 «Περί καθορισμού ανωτάτου ορίου συντελεστού δομήσεως κ.λπ.» (Α' 58) και ειδικότερα το άρθρο 2.

2. Τις διατάξεις του π.δ/τος 470/1979 «Περί μετασχηματισμού των συντελεστών δομήσεων εις εμβαδά κατά την εφαρμογή του ν. 880/1979» (Α' 138), όπως τροποποιήθηκε με το από 19.6.1987 π.δ/γμα (Α' 592).

3. Τις διατάξεις του π.δ/τος 510/1979 «Περί ρυθμίσεως θεμάτων μεταφοράς συντελεστού δομήσεως κατά τον ν. 880/1979» (Α' 154), όπως τροποποιήθηκε με το υπ' αριθμ. 367/1987 π.δ/γμα (Α' 163).

4. Τις διατάξεις του ν. 1032/1980 «Περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος» (Α' 57) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 και 7.

5. Τις διατάξεις του ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137) και ειδικότερα το άρθρο 23 παράγρ. 1.

6. Την από 3.4.1989 (αριθ. πρωτ. 19062/1989) αίτηση του Περι- κλή Σουπιάδη.

7. Την αριθμ. 300/1989 γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

8. Την αριθμ. 19062/1989 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων για προέγκριση της σχετικής τεχνι- κής μελέτης με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η πραγματοποίηση μέρους της μεταφοράς συντελεστή δόμησης που εγκρίθηκε με το από 11.3.1988 π.δ/γμα (Α' 179), από το βαρυνόμενο (ρυμοτομούμενο) ακίνητο που βρίσκεται εντός του ρυμο- τομικού σχεδίου Λαμίας, επί των οδών 28ης Οκτωβρίου και Ευζώνων (συνοικία Ν. Άμπλιανη), ιδιοκτησίας του Περικλή Σουπιάδη και για το οποίο έχει εκδοθεί ο υπ' αριθμ. 580/1988 σχετικός τίτλος δικαιώμα- τος μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε άλλο ακίνητο (ωφελούμενο), που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αγίου Δημητρίου (ν. Αττικής) επί της οδού Αντιγόνης αρ. 21, ιδιοκτησίας του ιδίου όπως

το ωφελούμενο ακίνητο φαίνεται με στοιχεία ΑΒΓΔΑ στο σχετικό πρω- τότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστά- μενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52975/ 1989 πράξη του και που συνοπτικό του αντίτυπο δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία πραγματοποίησης της μεταφοράς συντελε- στή δόμησης είναι τα εξής:

Συνολική δομήσιμη επιφάνεια, η οποία δύναται να δομηθεί στο ωφε- λούμενο ακίνητο επιπλέον της επιτρεπόμενης βάσει των ισχυόντων στην περιοχή όρων δόμησης 12,125 τ.μ. που αντιστοιχεί σε 9,495 τ.μ. του βαρυνόμενου ακινήτου.

3. Τα ειδικότερα στοιχεία του ωφελούμενου ακινήτου μετά την μετα- φορά είναι τα εξής:

α. Εμβαδόν οικοπέδου: 169,50 τ.μ.

β. Ποσοστό κάλυψης: 40%.

γ. Συντελεστής δόμησης: 1,691.

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτιρίου: Δέκα μέτρα και πενήντα πέντε εκατοστά του μέτρου (10,55 μ.).

ε. Το κτίριο πρέπει να ανεγερθεί εντός του ωφελούμενου ακινήτου, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:100 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 52975/1989 πράξη του και που συνοπτικό αντίτυπο δημο- σιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση νέου τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης, σε αντικατάσταση του υπ' αριθ. 580/1988 τίτλου, στο όνομα του Περι- κλή Σουπιάδη, για το υπολειπόμενο και μη χρησιμοποιηθέν εμβαδόν 8,805 τ.μ. (5,23 τ.μ. από ισόγειο και 3,575 τ.μ. από ορόφους).

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 1 Αυγούστου 1989

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΧΡΗΣΤΟΣ ΑΝΤ. ΣΑΡΤΖΕΤΑΚΗΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΩΤΗΡΗΣ ΚΟΥΒΕΛΑΣ

